

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И**  
**ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

28 октября 2016 года № 105-01т/16  
г. Калининград

**Об утверждении инвестиционной программы  
Муниципального предприятия «Калининградтеплосеть»  
городского округа «Город Калининград» на 2017-2019 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и на основании решения правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28 октября 2016 года № 105/16 области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу Муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» на 2017-2019 годы с общим объемом финансирования в размере 537,323 млн. руб. (без НДС) согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2017 года.

Руководитель (директор) Службы  
по государственному регулированию  
цен и тарифов Калининградской области



К.А. Юткин

Инвестиционная программа МП «Калининградтеплосеть»  
в сфере теплоснабжения на 2017-2019 гг.

Таблица № 1

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				В т.ч. за счет платы за подключение					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Всего	в т.ч. по годам							
7	8	9	10			11	12		13	14	15	16	17			
				до реализации	после реализации											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП №118	от УТ 7 до вход в здание ул. Басовой, 1 (встроенные нежилые помещения с подземной парковкой по ул. Радищева – ул. Станочная – пр. Победы)	диаметр длина диаметр длина диаметр длина Стелюмостель Спроектируемая скорость ΔР гидр. потерь Q макс. нагрузка Мат. хар-ка Q усл. потерь Отношение мат. к к-к Q макс. пот.	мм м мм мм мм м т/ч М Гкал/ч м2 Гкал/г -	-	2Ду125 200 2Ду100 70 2Ду80 100 14,9 65 0,28 0,588 86,12 157,24 1,82	2017	2017	6 148,65	0,00	6 148,65	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.2.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП №117	от ТК 2-15-4-1 до комплекса зданий Советский пр-т, 2	диаметр длина Стеклопакет Спарусская спесь ΔР,кПа, потерн Qнакл, нагрузка Мат. хар-а Qтепл, потерн Отношение мат.х-к Qтепл, потерн	мм м т/ч т/ч м Гкал/ч м2 Гкал/г -	-	2018	2018	6 486,04	0,00	0,00	6 486,04	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП №100	от ТК 6-27-7 до муниципального дошкольного учреждения по ул. Маточкина – ул. Согласия	диаметр длина Стеклопакет Спарусская спесь ΔР,кПа, потерн Qнакл, нагрузка Мат. хар-а Qтепл, потерн Отношение мат.х-к Qтепл, потерн	мм м т/ч т/ч м Гкал/ч м2 Гкал/г -	-	2018	2018	2 473,49	0,00	0,00	2 473,49	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП №163	от ТК-новая до административно-производственного здания по ул. Дзержинского, 77	диаметр длина Стеклопакет Спарусская спесь ΔР,кПа, потерн Qнакл, нагрузка Мат. хар-а Qтепл, потерн Отношение мат.х-к Qтепл, потерн	мм м т/ч т/ч м Гкал/ч м2 Гкал/г -	-	2018	2018	4 631,13	0,00	0,00	4 631,13	0,00	0,00	0,00

1.1.5.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП №529	от ТК 7-4-28 до торгового центра по ул. Интернациональная	диаметр длина Стеллоустала Спроусная спос-ть ДРгидрал. потерн Олкал. нагрузка Мат. хар-а Отепл. потерн Отношение мат.х-к к Отепл. Потери	мм м т/ч т/ч м Гкал/ч м2 Гкал/г -	-	2017	2017	2 193,62	0,00	2 193,62	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП №589	от ТК 8-11 до административно-гостиничного комплекса по ул. Горького	диаметр длина Стеллоустала Спроусная спос-ть ДРгидрал. потерн Олкал. нагрузка Мат. хар-а Отепл. потерн Отношение мат.х-к к Отепл. Потери	мм м т/ч т/ч м Гкал/ч м2 Гкал/г -	-	2017	2017	2 315,56	0,00	2 315,56	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП №116	от ТК 3-1а-8 до гостиницы по ул. Галицкого, 36б	диаметр длина Стеллоустала Спроусная спос-ть ДРгидрал. потерн Олкал. нагрузка Мат. хар-а Отепл. потерн Отношение мат.х-к к Отепл. Потери	мм м т/ч т/ч м Гкал/ч м2 Гкал/г -	-	2017	2017	1 488,51	0,00	1 488,51	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															

1.3.1.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	от ТК 9-1 до ТК 9-4	<p>диаметр длина Степеньность Спроектируемая скорость ΔР гидравл. потерь Мат. хар-а Q тепл. потерь Отношение мат. х-к к Q тепл. Потери</p>	<p>мм м т/ч т/ч м м2 Гкал/г -</p>	<p>2Ду500 1022,96 945,20 1080 4,19 1082,29 2907,76 2,68</p>	<p>2Ду600 1022,96 983,75 1500 1,27 1288,93 1998,60 1,55</p>	2017	2017	104 298,40	104 298,40	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	от Узел-Б до Перехода Ду	<p>диаметр длина Степеньность Спроектируемая скорость ΔР гидравл. потерь Мат. хар-а Q тепл. потерь Отношение мат. х-к к Q тепл. потерь</p>	<p>мм м т/ч т/ч м м2 Гкал/г -</p>	<p>2Ду200 32,54 177,17 175 0,54 14,25 31,23 2,19</p>	<p>2Ду250 32,54 177,17 275 0,16 17,77 23,36 1,31</p>	2017	2017	1 519,96	1 519,96	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	от ТК 1-5а до ТК 1-9	<p>диаметр длина Степеньность Спроектируемая скорость ΔР гидравл. потерь Q макс. нагрузка Мат. хар-а Q тепл. потерь Отношение мат. х-к к Q тепл. Потери</p>	<p>мм м т/ч т/ч м Гкал/ч м2 Гкал/г -</p>	<p>2Ду400 600 650,28 675 3,23 - 483,94 600,23 1,24</p>	<p>2Ду500 600 667,67 1080 1,09 1,22 600,94 963,41 1,60</p>	2018	2018	54 267,74	54 267,74	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3.4.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	от ТК 1-61 до ТК 1-61-1	диаметр длина Стеклопакет Спринклерная спесь ΔР гидрвал. потерн Мат. хар-а Цена. потерн Отношение мат.х-к к Цена. Потери	мм м т/ч т/ч м м2 Гкал/г -	2Ду300 128,08 227,93 400 0,44 83,25 163,93 1,96	2018	2018	6 877,95	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	от ТК 1-14 до ТК 1-18	диаметр длина Стеклопакет Спринклерная спесь ΔР гидрвал. потерн Мат. хар-а Цена. потерн Отношение мат.х-к к Цена. Потери	мм м т/ч т/ч м м2 Гкал/г -	2Ду300 431,24 335,67 400 3,15 280,31 874,37 3,11	2019	2019	30 104,79	0,00	30 104,79	0,00	0,00
1.3.6.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности, а также для возможности подключения новых потребителей на тепловой источник РТС «Балтийская»	от ТК 10-11 до ТК 5-17а от ТК 5-17а до ТК 5-15 от ТК 5-15 до ТК 5-13 от ТК 5-13 до ТК 5-8	диаметр длина диаметр длина диаметр длина Стеклопакет Спринклерная спесь ΔР гидрвал. потерн Мат. хар-а Цена. потерн Отношение мат.х-к к Цена. Потери	мм м мм мм м мм т/ч т/ч м м2 Гкал/г -	2Ду300 540,55 2Ду200 292,03 2Ду200 179,49 2Ду300 440,78 362,70 400 8,42 844,39 1753,53 2,07	2019	2019	99 774,43	0,00	99 774,43	0,00	0,00

1.3.7.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	сети от ID 9426 до ID 9413	диаметр длина длина Стекловолоста Спиральная спесь ΔР гидрвал. потери Qудельное гидр. сопр. Мат. хар-а Qчелл. потери Отношение мат.х-к к Qчелл. Потери	мм м т/ч т/ч м мм/м м2 Гкал/г -	2Ду200 51,18 127,84 175 0,4 8,2 22,42 27,25 1,21	2Ду250 51,18 127,84 275 0,12 2,4 27,94 44,62 1,59	2019	2019	2 390,64	0,00	0,00	2 390,64	0,00	0,00	0,00
1.3.8.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	По схеме теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов мощности	от ID 10459 до ТК 1-61-15	диаметр длина длина Стекловолоста Спиральная спесь ΔР гидрвал. потери Qудельное гидр. сопр. Мат. хар-а Qчелл. потери Отношение мат.х-к к Qчелл. Потери	мм м т/ч т/ч м мм/м м2 Гкал/г -	2Ду150 249,56 64,28 90 3,01 11 79,36 301,07 3,79	2Ду200 249,56 64,28 175 0,56 2 109,31 173,14 1,58	2019	2019	9 689,10	0,00	0,00	9 689,10	0,00	0,00	0,00
1.3.9.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 Ф3-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. УП №163	от ID 18753 до отв. К29; от отв. К29 до ID22280; от ID 22280 до ID 8087; от ID 8087 до вых. ул. Козенкова, 8а ; от вых. ул. Козенкова, 8а до вх. ул. Козенкова, 7 ;	диаметр длина диаметр длина диаметр длина диаметр длина Стекловолоста Спиральная спесь ΔР гидрвал. потери Мат. хар-а Qчелл. потери Отношение мат.х-к к Qчелл. потери	мм м мм мм мм мм мм мм т/ч т/ч м м2 Гкал/г -	2Ду125 30 2Ду125 123 2Ду125 10 2Ду100 10 2Ду100 24 28,05 65 0,428 50,70 102,53 2,02	2Ду150 30 2Ду150 123 2Ду150 10 2Ду150 10 2Ду150 24 57,64 90 1,15 62,65 104,93 1,67	2017	2017	6 330,53	0,00	6 330,53	0,00	0,00	0,00	





Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

3.1.1.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	Перекладка в связи с большими гидравлическими потерями	от ТК 5-7-17 до ЦТП Чаадаева	<p>диаметр длина Стеллометрия Спроектированная скорость ΔР гидр. потерь Мат. хар-а Q тепл. потерь Отношение мат. х-к к Q тепл. Потери</p>	<p>мм м т/ч т/ч м м2 Гкал/г -</p>	<p>2 Ду250 885,28 180,86 275 4,4 483,36 777,28 1,6</p>	<p>2 Ду350 885,28 197,63 520 0,89 667,50 1036,14 1,55</p>	2017	2017	57 675,66	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	Перекладка в связи с большими гидравлическими потерями	от ТК 5-5 до ТК 5-28	<p>диаметр длина Стеллометрия Спроектированная скорость ΔР гидр. потерь Мат. хар-а Q тепл. потерь Отношение мат. х-к к Q тепл. Потери</p>	<p>мм м т/ч т/ч м м2 Гкал/г -</p>	<p>2 Ду300 498,98 508,52 390 5,4 324,34 1011,72 3,11</p>	<p>2 Ду400 498,98 508,52 675 1,17 425,13 693,58 1,63</p>	2017	2017	33 417,52	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЭ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. ТУ №427	от ТК 8 до ТК 27 (нежилые помещения №2,3,4 в многоквартирных жилых домах в границах ул. Красносельская – ул. Беллинского – ул. Воздушная – пер. Воздушный)	<p>диаметр длина Стеллометрия Спроектированная скорость ΔР гидр. потерь Q тепл. нагрузка Мат. хар-а Q тепл. потерь Отношение мат. х-к к Q тепл. Потери</p>	<p>мм м т/ч т/ч м Гкал/ч м2 Гкал/г -</p>	<p>2 Ду150 386 250,84 90 18,23 - 122,75 214,37 1,75</p>	<p>2 Ду200 386 258,72 175 3,71 0,193 169,07 268,45 1,58</p>	2018	2018	14 986,35	0,00	14 986,35	0,00	0,00

3.1.4.	Подготовка проектной документации и строительство новой тепловой сети	ст. 14 ФЗ-190, постановление №307 от 16.04.2012 г. ТУ №436	от т. Б до ТК 1-18-2 от ТК 1-18-2 до ТК 1-18-8 (ул. Шиллера, 29-31)	диаметр длина диаметр длина Температура Среднесекционная спос-ч ΔР,мпаз. потерн Мат. хар-а Относ. потерн Отношение мат.х-к к Февр. Потери	мм	2Ду80	2Ду200	2018	2018	12 100,13	0,00	12 100,13	0,00	0,00	0,00
					м	63	63								
3.1.5.	Подготовка проектной и строительного новой тепловой сети	Перекладка в связи с большими гидравлическими потерями	ТК 7-4-24 до ТК 7-4-16	диаметр длина Температура Среднесекционная спос-ч ΔР,мпаз. потерн Мат. хар-а Относ. потерн Отношение мат.х-к к Февр. Потери	мм	2Ду500	2Ду600	2019	2019	60 202,86	0,00	60 202,86	0,00	0,00	0,00
					м	446,4	446,4								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
Всего по группе 3															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованного теплоснабжения															
ИТОГО по программе															
									634 039,94	0,00	215 388,41	216 489,71	202 161,82	0,00	0,00

178 382,52 0,00 91 093,18 27 086,48 60 202,86 0,00 0,00

**Финансовый план  
МП «Калининградтеплосеть»  
в сфере теплоснабжения на 2017-2019 годы**

Таблица № 2

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы		
		строительство тепловой сети	реконструкция тепловой сети		2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	9	12
1.	Собственные средства	21811	515512	537323	182532	183467	171324
1.1.	амортизационные отчисления		515512	515512	172239	171949	171324
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	-	-	-	-	-	-
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	21811	-	21811	10 293	11 518	-
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
2.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-
2.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-
2.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>21811</b>	<b>515512</b>	<b>537323</b>	<b>182532</b>	<b>183467</b>	<b>171324</b>